

국제학교 NLCS Jeju 매각 공고

I. 개 요

- ① 거래 구조: 제주국제자유도시개발센터와 ㈜제인스(이하 총칭하여 “매도인”)가 운영하고 있는 국제학교 NLCS Jeju 영업 양수도 및 관련 자산 양수도
- ② 매각 방법: 공개경쟁입찰
- ③ 매각대상자산: 국제학교 NLCS Jeju 영업 양수도 및 관련 자산(상세 내역은 투자안내서 참고)

II. 매각 절차 안내

- ① 비밀유지확약서(NDA) 접수 후 투자안내서(IM) 배포 및 예비실사(Q&A)
 - 접수 기간: 2023년 8월 31일(목요일) 10:00부터 2023년 9월 27일(수요일) 17:00 (대한민국 표준시 기준)
 - 접수 장소: 서울시 강남구 테헤란로 152 강남파이낸스센터 27층, 삼성회계법인 Deal Advisory 6 본부 Deal 1팀 양진혁 전무/정성훈 부장/김승현 과장
 - 접수 방법: 직접 방문 또는 우편, 팩스, 전자우편(E-mail) 접수가능
단, 전자우편 제출 시 접수 장소로 원본 별도 제출 필수
 - 제출 서류: 본 공고에 첨부된 비밀유지확약서(NDA) (*) 에 기명 또는 날인하여 매각주간사인 삼성회계법인에게 제출
(*) 컨소시엄을 구성하여 본 거래에 참여하고자 할 경우, 컨소시엄 대표자를 선정하여 해당 대표자 및 구성원 전원의 날인 필요
- ② 예비입찰 및 인수의향서 접수
 - 접수 기간: 2023년 8월 31일(목요일) 10:00부터 2023년 10월 11일(수요일) 17:00 (대한민국 표준시 기준)
 - 접수 장소: 서울시 강남구 테헤란로 152 강남파이낸스센터 27층, 삼성회계법인 Deal Advisory 6 본부 Deal 1팀 양진혁 전무/정성훈 부장/김승현 과장
 - 접수 방법: 직접 방문 또는 우편, 팩스, 전자우편(E-mail) 접수가능
단, 전자우편 제출 시 접수 장소로 원본 별도 제출 필수
 - 제출 서류: 인수의향서 등 기타서류(해당 서류 양식은 첨부된 비밀유지확약서(NDA)(*)에 기명 또는 날인하여 매각주간사인 삼성회계법인에게 제출한 자에게 별도 제공 예정)
(*) 컨소시엄을 구성하여 본 거래에 참여하고자 할 경우, 컨소시엄 대표자를 선정하여 해당 대표자 및 구성원 전원의 날인 필요
- ③ 입찰적격자 선별(Shortlist)
 - 선별 기간(예정): 2023년 10월 13일(금요일)부터 2023년 10월 18일(수요일)
 - 인수의향서를 포함한 예비입찰 관련 서류 일체를 제출한 자 중 입찰적격자를 선별하여 최종입찰에 참가할 기회 제공(입찰적격자 선별 결과에 이의를 제기할 수 없음)
- ④ 최종입찰 서류 접수
 - 최종입찰 서류 접수 기간(예정): 2023년 10월 27일(금요일) 10:00부터 (별도 공지 예정)
 - 접수 방법: 최종입찰 서류 및 봉인된 입찰서(입찰가격 기입)를 입찰자가 직접 인편으로 제출하거나 우편으로 제출(직접 인편 또는 우편으로 제출되지 않을 시 무효 처리, 입찰가격을 제외한 최종입찰 서류는 전자우편으로도 제출, 단 우편제출 시 제출기한까지 제출장소 도착분에 한함)
 - 제출 서류: 최종입찰 서류(최종입찰에 참가하는 입찰적격자에게 별도 안내 예정)
 - 접수 장소: 제주도 제주시 첨단로 213-4 제주첨단과학기술단지 엘리트빌딩 2층 교육도시처 (장소에 대한 구체적인 정보는 추후 변경가능하며 별도 공지 예정)
- ⑤ 개찰
 - 개찰 일시: 최종입찰에 참가한 입찰적격자에게 별도 공지 예정
 - 개찰 장소: 제주도 제주시 첨단로 213-4 제주첨단과학기술단지 엘리트빌딩 2층 교육도시처 (장소에 대한 구체적인 정보는 추후 변경가능하며 별도 공지 예정)

III. 입찰적격자 선별(Shortlist) 기준

- 입찰적격자 선별 기준은 비밀유지확인서(NDA)에 기명 또는 날인하여 매각주간사인 삼정회계법인에게 제출한 자에게 우편, 팩스, 전자우편(E-mail)을 통하여 별도로 공지할 예정

IV. 우선협상대상자 결정방법

- 최종입찰 서류 및 봉인된 입찰서를 평가 기준에 따라 평가하여 최고 점수를 획득한 자를 우선협상대상자로 선정(우선협상대상자 선정 결과에 이의를 제기할 수 없음)
- 우선협상대상자 선정을 위한 평가요소, 평가방법 및 보증금 납부 등은 최종입찰 서류 접수 개시 전에 확정하여 최종입찰에 참가하는 입찰적격자에게 별도 공지 예정

V. 기타 안내사항

- 본 입찰에 관련된 모든 서류의 기한 이후의 제출은 일체 허용되지 않음
(단, 통신장애 등으로 인한 기한 내 접수 처리가 되지 않은 경우 그 책임은 전적으로 잠재적 투자자에게 있으며, 전자우편 접수 시 원본은 별도로 매각주간사에 제출해야 함)
- 접수된 서류는 취소, 철회, 회수, 교환 또는 변경할 수 없음
- VDR(Virtual Data Room) 실사 등 제반 일정은 진행 상황을 고려하여 결정할 예정이며 입찰적격자에게 개별 통지 예정임
- 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 해당 입찰 관련 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 소홀히 하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음
- 입찰 관련 서류 등을 허위기재, 위조 또는 변조하여 제출한 자에 대해서는 우선협상대상자 또는 낙찰자 선정 취소, 계약의 해제 또는 해지 외 국가계약법 제27조 및 동법 시행령 제76조에 의한 부정당업자 입찰참가자격 제한 등 법적 제재 따름
- II. III. IV.에 명시된 입찰 관련 일정 및 상기의 내용은 매도인의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 본 거래 관련 입찰에 관한 일체의 절차(접수기간 연장, 입찰 철회, 입찰적격자 및 우선협상대상자 선정 등 포함하나 이에 한정하지 않음)는 매도인 및 매각주간사의 고유 권한이므로 잠재적 투자자는 본 거래 관련 입찰절차에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음
- 잠재적 투자자는 본 거래와 관련하여 잠재적 투자자에게 발생하는 모든 비용에 대하여 스스로 부담하여야 함
- 기타 세부 사항은 매각주간사인 삼정회계법인으로 문의하기 바람
(전화번호: 010-9103-5997, E-mail: jinhyukyang@kr.kpmg.com, sunhunjung@kr.kpmg.com, skim167@kr.kpmg.com)
문의 및 상담 가능 시간: 09:00~18:00, 토, 일요일, 공휴일 제외

2023년 8월 31일

제주국제자유도시개발센터, (주)제인스